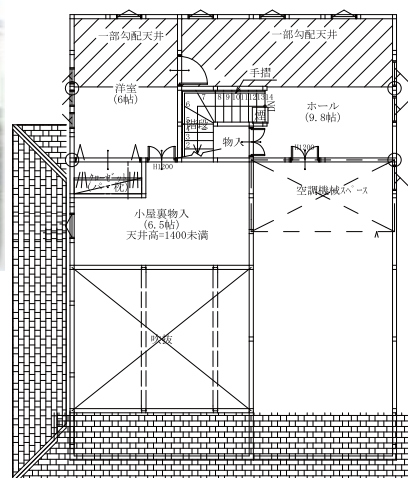


最新のモデルハウスをお譲りします!



Nordic Style

自然素材や淡い色彩の
北欧テイストデザイン



■敷地面積：248.01 m²

1F : 85.88 m²

2F : 31.46 m²

延床面積：117.34 m²



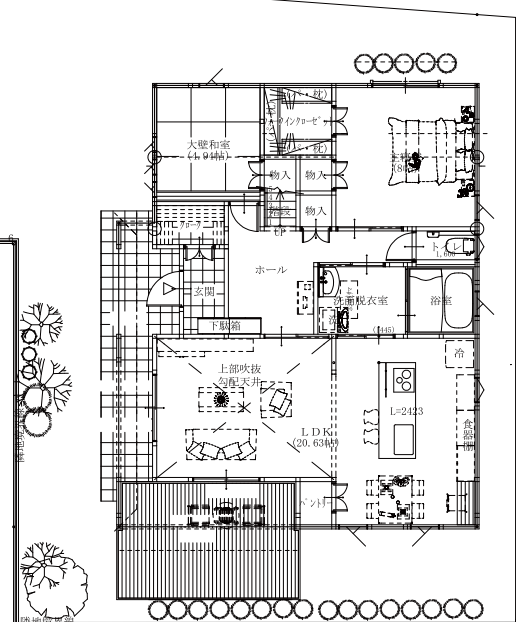
光熱費実質負担なし!
プラス売電益も見込めるから
資金計画も安心!!

参考お支払い例

頭金500万円 / ボーナス払いナシ

月々 **114,521円**

借入額 4,480万円 / 変動金利 0.41% / 借入期間 35年
◆新生銀行: 変動金利 (半年型) 借入金 90%以内、
2025年4月契約の場合



50周年記念モデルハウス

鶴田の散歩道

健康&安心&安全な元気で
一年中快適に暮らませんか?
住み心地のよい高性能住宅だから省エネ
さらに**太陽光発電 13.12kW 搭載**で

年間購入電気代以上の電気を発電

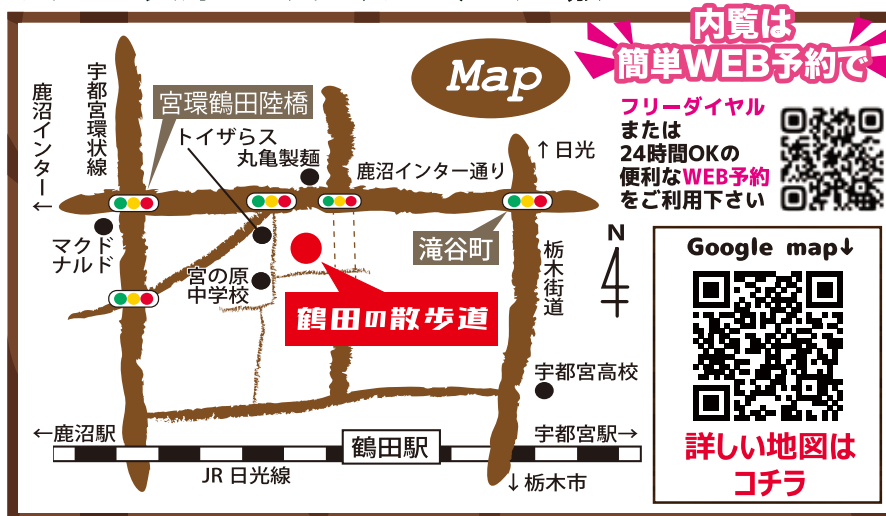
◆1年間の太陽光発電売電額 ¥273,456 - 電気代 ¥55,735 = **利益 ¥217,721**

※2024年: 当モデルハウス 太陽光発電モニターデータより

モデルハウス仕様のハイグレード設備が魅力!

- ・トリプル樹脂サッシ (一部ペアガラス+電動シャッター)
- ・外張+内側のダブル断熱
- ・オール電化住宅
- ・全館熱交換換気冷暖房システム
- ・照明、カップボード付
- ・ウッドデッキ
- ・EV車用コンセント

鶴田駅、宮の原中学校近くの好立地。
アクセス良好の人気エリアにゆとりの敷地!



未入居 / 中古戸建
宇都宮市鶴田町

販売価格 **4,980** (税込)
万円

□土地価格 / 1,735万円 □建物価格 / 3,245万円 (税込)

■物件概要

- 所在地 / 宇都宮市鶴田町 259-11
- 交通 / JR日光線「鶴田駅」より約 1.20 km
- 土地面積 / 248.01 m² (75.02 坪)
- 建物面積 / 117.34 m² (35.48 坪)
- 構造 / 木造アスファルトシングル葺 2 階建
- 地目 / 畑 (現況: 宅地)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60%
- 道路 / 西側 4.4m 市道
- 設備 / 公営水道、公共下水 (宅内引込)
- 学区 / 姿川第二小学校、宮の原中学校
- 完成 / 令和 6 年 4 月
- 土地権利 / 所有権 ●取引態様 / 売主

■設備

オール電化、エコキュート (フルオート)、シャ
ワー付洗面化粧台、電動昇降物干し、システム
キッチン、IH クッキングヒーター、カップボ
ード、玄関クロゼット、モニター付インターホ
ン、高断熱玄関ドア、玄関タッチキー、オート
洗淨トイレ、太陽光発電システム (13.12kW)

■周辺環境

- ・JR日光線「鶴田駅」……徒歩 13 分 (1020m)
- ・市立姿川第二小学校……徒歩 14 分 (1050m)
- ・市立宮の原中学校……徒歩 2 分 (150m)
- ・ヨークベニマル鶴田店…徒歩 13 分 (約 0.98 km)
- ・ウエルシア……徒歩 9 分 (約 0.70 km)
- ・鶴田駅前郵便局……徒歩 12 分 (約 0.91 km)
- ・さいとう医院…徒歩 7 分 (約 0.5 km)

創立 51 周年 / 外張断熱工法専門 40 年の実績



株式
会社

IKホーム



0120-655-650

<https://www.ikhome.co.jp>

Mail ik@ikhome.co.jp

SHS SHS会員店
健康快適住宅

- 宅地建物取引業 / 栃木県知事 (6) 第 4002 号
- (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員
- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 建設業許可 / 栃木県知事許可 (般 - 3) 第 17747 号
- 1 級建築士事務所 / 栃木県知事許可 (A - 二) 第 2719 号

(本社) 〒322-0027
栃木県鹿沼市貝島町581-4
TEL : 0289-65-5555 (代表)
FAX : 0289-64-5555

(リフォームかめま)
〒322-0027 鹿沼市貝島町 5027-1
TEL : 0289-65-5556 FAX : 0289-78-5678
フリーコール: 0800-080-4118