

宇都宮市鶴田町 モデルハウス販売開始!

モデルハウスならではの充実装備
※先着順となりますので、成約済の場合はご容赦ください。

01 HIRAYA STYLE

ゆっくり のんびり ちょうどいい。平屋の新生活。

POINT! 太陽光発電システム 8.2kw

年間約22万円お得

※弊社太陽光発電システムシミュレーションにより。詳しくはお問合せください。

POINT! 全館冷暖房熱交換換気システム

POINT! 蓄熱式床下暖房

POINT! 全館冷暖房熱交換換気システム

詳しくはコチラ
【ルームツアー】動画公開中

House Data

1F	72.00㎡ (21.77坪)
小屋裏	32.84㎡ (9.93坪)
延床面積	104.84㎡ (31.70坪)
敷地面積	214.93㎡ (65.01坪)

★太陽光発電システム 8.2kw.

販売価格 3,980万円

土地+建物 (税込)

土地価格/1,505万円 建物価格/2,475万円 (税込)

参考お支払い例 頭金400万円 / ボーナス払いナシ

月々 91,514円

借入額 3,580万円 / 変動金利 0.41% / 借入期間 35年 ◆新生銀行
※変動金利 (半年型) 借入金 90%以内、2025年4月契約の場合

02 NORDIC STYLE

完全外張断熱+北欧デザイン 平屋タイプ

年間約32万円お得な家

POINT! 太陽光発電システム 13.12kw

POINT! 全館冷暖房熱交換換気システム

POINT! 蓄熱式床下暖房

POINT! 全館冷暖房熱交換換気システム

詳しくはコチラ
【ルームツアー】動画公開中

House Data

1F	85.88㎡ (25.97坪)
2F	31.46㎡ (9.51坪)
小屋裏	10.76㎡ (3.25坪)
延床面積	117.34㎡ (35.48坪)
敷地面積	248.01㎡ (75.15坪)

★太陽光発電システム 13.1kw.

販売価格 4,980万円

土地+建物 (税込)

土地価格/1,735万円 建物価格/3,245万円 (税込)

参考お支払い例 頭金500万円 / ボーナス払いナシ

月々 114,521円

借入額 4,480万円 / 変動金利 0.41% / 借入期間 35年 ◆新生銀行
※変動金利 (半年型) 借入金 90%以内、2025年4月契約の場合

50th ANNIVERSARY

株式会社 IKホーム

お問い合わせの方はコチラへ

0120-655-650

http://www.ikhome.co.jp/

Mail ik@ikhome.co.jp

「元氣」のえる家

簡単WEB予約

フリーダイヤル 24時間OKの便利なWEB予約をご利用下さい

Google map

詳しく地図はコチラ

Map

宇都宮環状線

宮環鶴田陸橋

トイザらス 丸亀製麺

鹿沼インター通り

日光

滝谷町

栃木街道

宇都宮高校

宇都宮駅

鶴田の散歩道

宮の原中学校

鹿沼駅

JR日光線

鶴田駅

栃木市

「元氣」のえる家

40年の集大成

【屋根・壁・基礎】完全外張断熱工法

快適体感会

この季節だからこそのわかる快適さ!

ご案内は 予約制となります

常駐スタッフはおりません

簡単WEB予約

フリーダイヤル または 24時間OKの便利なWEB予約をご利用下さい

快適体感会

お気軽にお問合せください

災害にも強い

エネルギーを自給自足出来る家?!

これからの住まいは

昼も夜も電気を買わない生活!

実際の電気代を公開

電気自給率171%達成!!

詳細は現地で!

モニターデータ	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2025年1月	2月	3月	年間	月平均
電力	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	379.0	418.0	407.0	1,204.0	401.3	
電力	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	¥502	
電力	14.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	8,030.0	
電力	¥116	¥127	¥191	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	¥249	
電力	¥6,473	¥6,985	¥9,188	¥11,025	¥8,879	¥7,818	¥7,252	¥7,776	¥6,019	¥5,977	¥5,977	¥5,977	¥5,977	
電力	1.1	19.0	-10.0	1,708.0	-2,960.0	46.8	42.6	50%	77%	3701%	3701%	3701%	3701%	
電力	228%	4599%	5107%	5184%	35%	50%	77%	3701%	3701%	3701%	3701%	3701%	3701%	
電力	56%	82%	31%	426%	594%	272%	187%	192%	246%	270%	424%	424%	424%	

※余剰とは太陽光で発電した分のうち、余った電力のこと。電力会社に売った金額が売電額となります。

50周年記念モデルハウス

鶴田の散歩道

性能の高さを体感しながら、それぞれの異なる魅力を感じられる、3棟のモデルハウスです。

IK HOME 快適な住まいのポイント

01 完全外張断熱工法

寒さも暑さも跳ね返す!

屋根は遮熱性の高いスタイロスター、基礎は半永久的な白アリ予防効果があるスタイロATで、建物全体をスッポリ包みます

温度差の少ない極上の快適さ

02 全館空調冷暖房熱交換換気システム

給気 室内側 仕切板 新鮮な空気 排気 室外側

エレメントの熱交換イメージ(暖房時)

換気しても暖かさ、涼しさを逃がさない! 熱を移しながら新鮮な空気を取りいれます

03 気密性能

C値測定 実施しています!

実測 C 値 相当隙間面積 0.3~0.5 cm / m

※一価が小さいほど高気密! ※当社実測値。建物プラン等により数値は異なります。

50th ANNIVERSARY

株式会社 IKホーム

お問い合わせの方はコチラへ

0120-655-650

〒322-0027 栃木県鹿沼市貝島町 581-4 TEL:0289-65-5555(代) FAX:0289-64-5555